

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śląskim Piotr Szweda

Kancelaria Komornicza nr IV w Wodzisławiu Śl. ul. 26 Marca 7A, 44-300 Wodzisław Śl.

tel.: 32-455-17-69,

www.komornik.wodzislaw.pl,

e-mail: wodzislaw.slaski2@komornik.pl

rachunek bankowy: PKO Bank Polski SA 32 1020 2472 0000 6602 0120 8826

Sygn.akt Kmp 15/24

W odpowiedzi podać: sygn. akt: Kmp 15/24

Wodzisław Śląski, dnia 2.09.2026 r



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śląskim zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu 27-11-2026 r., o godz. 10:00 w Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śląskim, ul. Sądowa 3, sala nr 8 odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA NIERUCHOMOŚCI

opisanych w księgach wieczystych nr GL1W/00008043/0 (działka nr 607/9) i nr GL1W/00008044/7 (działka nr 608/9), położonych w Rogowie przy ul. Polnej 1d, należących do dłużnika:

Wacławik Marcin

Licytowane nieruchomości obejmują po jednej działce gruntowej, położonej w I linii zabudowy od ul. Polnej (gminna droga asfaltowa). Działka nr 607/9 jest zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, działka nr 608/9 nie jest zabudowana i stanowi ogród przydomowy. **Działki o prostokątnych kształtach i płaskim terenie sąsiadują ze sobą i stanowią gospodarczą całość, ze względu na usytuowanie okien budynku mieszkalnym w granicy działek.** Budynek mieszkalny o pow. 147,6 m² jest obiektem wolnostojącym, piętrowym z użytkowymi poddaszem, niepodpiwniczonym. Budynek wybudowano w konstrukcji tradycyjnej, murowanej w latach 90-tych, a następnie rozbudowano w latach 2001 - 2010.

Wartość ww. nieruchomości, stanowiących funkcjonalną całość wynosi: **522.000,00 zł**, w tym:

- wartość nieruchomości GL1W/00008043/0 (działka nr 607/9), wynosi: 21 000 zł;
- wartość nieruchomości GL1W/00008044/7 (działka nr 608/9), wynosi: 501 000 zł;

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi 3/4 wartości oszacowania tj. kwotę **391.500,00 zł**.

Ww. nieruchomości będą licytowane łącznie - z uwagi na ich funkcjonalny związek.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania tj. kwotę 52.200,00 zł w gotówce najpóźniej do godz. 15.30 ostatniego dnia roboczego poprzedzającego licytację lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo przelewem uznanym najpóźniej do godz. 15.00 dnia poprzedzającego licytację. Numer rachunku bankowego komornika: PKO Bank Polski SA 32 1020 2472 0000 6602 0120 8826.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni poprzedzających licytację, zaś operat szacunkowy znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt. 1, art. 2 pkt. 4, art. 4 pkt. 1, art. 6 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 09-09-2000 r.

o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. z 2015 r. poz 626, 1045, 1322) nabywca nieruchomości zobowiązany jest do uiszczenia podatku od czynności cywilnoprawnych (PCC) za wyjątkiem zwolnienia przewidzianego w w/w ustawie.

**Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śl.
mgr Piotr Szweda**