

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śląskim Piotr Szweda

Kancelaria Komornicza nr IV w Wodzisławiu Śl. ul. 26 Marca 7A, 44-300 Wodzisław Śl.

tel.: 32-455-17-69,

www.komornik.wodzislaw.pl,

e-mail: wodzislaw.slaski2@komornik.pl

rachunek bankowy: PKO Bank Polski SA 32 1020 2472 0000 6602 0120 8826

Sygn.akt Km 769/25, Km 165/20, Km 344/24

Wodzisław Śląski, dnia 28.05.2026 r

W odpowiedzi podać: sygn. akt: Km 769/25



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śląskim zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 986.4 § 3 kpc, że w dniu 10-08-2026 r., na portalu <https://elicytacje.komornik.pl/> rozpocznie się o godzinie 9:00

PIERWSZA LICYTACJA

ograniczone prawo rzeczowe oznaczone jako spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego przysługujące dłużnikowi:

Kuczera Tomasz

Przedmiotowy lokal położony jest w Rydułtowach na os. Orłowiec 54/13. Jest to lokal o pow. 28,05 m², składa się z jednego pokoju, kuchni, łazienki, przedpokoju, znajduje się na II piętrze. Dla lokalu nie jest prowadzona księga wieczysta.

Ww. ograniczone prawo rzeczowe zostało oszacowane na kwotę 137.000,00 zł.

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi 3/4 wartości oszacowania tj. kwotę 102.750,00 zł.

Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu 17.08.2026 o godzinie: 09:00.

Na podstawie art. 986.7 § 3.1 kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania tj. kwotę 13.700,00 zł najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Numer rachunku bankowego komornika: PKO Bank Polski SA 32 1020 2472 0000 6602 0120 8826.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni poprzedzających licytację, zaś operat szacunkowy znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt. 1, art. 2 pkt. 4, art. 4 pkt. 1, art. 6 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 09-09-2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. z 2015 r. poz 626, 1045, 1322) nabywca nieruchomości zobowiązany jest do uiszczenia podatku od czynności cywilnoprawnych (PCC) za wyjątkiem zwolnienia przewidzianego w w/w ustawie.

**Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śl.
mgr Piotr Szweda**