

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śląskim Piotr Szweda
Kancelaria Komornicza nr IV w Wodzisławiu Śl. ul. 26 Marca 7A, 44-300 Wodzisław Śl.
tel.: 32-455-17-69, www.komornik.wodzislaw.pl, e-mail: wodzislaw.slaski2@komornik.pl
rachunek bankowy: PKO Bank Polski SA 32 1020 2472 0000 6602 0120 8826

Sygn.akt Km 583/21; Km 1523/17; Km 1010/17; Km 1051/19;

Wodzisław Śląski, dnia 18.03.2026 r

Km 748/12; Km 163/23; Km 1892/16; Km 1115/21;

Km 624/20; Km 840/23; Km 578/22; Km 1255/22;

Km 1257/22; Km 181/25; Km 182/25; Km 536/21;

Km 1178/19; Km 1175/17; Km 1012/12

W odpowiedzi podać: sygn. akt: Km 840/23



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śląskim zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 986.4 § 3 kpc, że w dniu 08-06-2026 r., na portalu <https://elicytacje.komornik.pl/> rozpocznie się o godzinie 9:00

PIERWSZA LICYTACJA

udziału w wys. 20/32 w prawie własności nieruchomości położonej w Markłowicach przy ul. Wiosny Ludów 47, zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śl. pod numerem GL1W/00032350/2, należącego do dłużniczki: **Elias Małgorzata**.

Nieruchomość obejmuje jedną działkę gruntową nr 1021/68 o pow. 733 m², o regularnym, prostokątnym kształcie i płaskim terenie, położoną w I linii zabudowy od ul. Wiosny Ludów. Wjazd bezpośrednio z drogi gminnej, utwardzonej asfaltem, uregulowany prawnie. Wg MPZP działka położona jest w strefie oznaczonej symbolem 9MN - tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności i jednorodzinnej z usługami. Działka jest zabudowana niezamieszkałym domem jednorodzinnym (o pow. 81,8 m²) oraz budynkiem gospodarczym. Oba budynki są w złym stanie technicznym.

Ww. udział w prawie własności nieruchomości został oszacowany na kwotę **123.125,00 zł.**
Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi 3/4 wartości oszacowania tj. kwotę **92.344,00 zł.**

Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu 15.06.2026 o godzinie: 09:00.

Na podstawie art. 986.7 § 3.1 kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania tj. kwotę 12.312,50 zł najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Numer rachunku bankowego komornika: PKO Bank Polski SA 32 1020 2472 0000 6602 0120 8826.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni poprzedzających licytację, zaś operat szacunkowy znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt. 1, art. 2 pkt. 4, art. 4 pkt. 1, art. 6 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 09-09-2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. z 2015 r. poz 626, 1045, 1322) nabywca nieruchomości zobowiązany jest do uiszczenia podatku od czynności cywilnoprawnych (PCC) za wyjątkiem zwolnienia przewidzianego w w/w ustawie.

**Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śl.
mgr Piotr Szweda**