

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śląskim Piotr Szweda
Kancelaria Komornicza nr IV w Wodzisławiu Śl. ul. 26 Marca 7A, 44-300 Wodzisław Śl.
tel.: 32-455-17-69, www.komornik.wodzislaw.pl, e-mail: wodzislaw.slaski2@komornik.pl
rachunek bankowy: PKO Bank Polski SA 32 1020 2472 0000 6602 0120 8826

Sygn.akt Km 1863/16; Km 1168/22; Km 2522/21

Wodzisław Śląski, dnia 13.10.2025 r

W odpowiedzi podać: sygn. akt: Km 1863/16



O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śląskim zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc w zw. z art. 983 kpc, że w dniu 05-12-2025, w Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śląskim, ul. Sądowa 3, sala nr 8, począwszy od godz. 11:00 odbędzie się:

D R U G A L I C Y T A C J A

prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Wodzisławiu Śl. przy ul. Wyszyńskiego 52, zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śląskim pod numerem GL1W/00051185/3 oraz własności budynku, stanowiącego odrębną nieruchomość i urządzenia stanowiącego odrębny przedmiot własności, oddanej w użytkowanie wieczyste dłużnikom solidarnym:

Koralewska Barbara

Koralewski Edwin

Opisane prawo użytkowania wieczystego oraz własność budynków jest przedmiotem współwłasności w częściach ułamkowych ww. dłużników solidarnych, a ww. udziały stanowią funkcjonalną i gospodarczą całość – wyodrębnienie poszczególnych udziałów w myśl art. 206 kc nie zostało przeprowadzone. Nieruchomość składa się z działek nr 2213/138 i 1800/138 o łącznej powierzchni 2.838 m² oraz prawa własności budynków i urządzeń posadowionych na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste, a stanowiących budynek usługowy o pow. użytkowej 1.437 m². Bezpośrednio od ul. Wyszyńskiego wjazd odbywa się przez działkę nr 2358/138, będącą własnością osób trzecich, a stan ten nie jest uregulowany prawnie.

Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości oraz związane z nim prawo własności budynków i urządzeń zostało oszacowane na kwotę 2.059.000,00 zł. Wartość każdego z udziałów, przysługujących ww. dłużnikom solidarnym, w wys. odpowiednio po 1/2, wynosi 1.029.500,00 zł.

Licytacja udziału nr 2 w wys. 1/2 należącego do dłużniczki Barbary Koralewskiej rozpocznie się o godz. 11:00

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi 2/3 wartości oszacowania udziału tj. kwotę 686.334,00 zł.

Wadium dot. udziału 1/2 wynosi 102.950,00 zł

Licytacja udziału nr 3 w wys. 1/2 należącego do dłużnika Edwina Koralewskiego rozpocznie się o godz. 11:30

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi 2/3 wartości oszacowania udziału tj. kwotę 686.334,00 zł.

Wadium dot. udziału 1/2 wynosi 102.950,00 zł

W przypadku przystąpienia do licytacji jednego z udziałów przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć wadium w wysokości 10% ceny oszacowania udziału tj. kwotę 102.950,00 zł, ze wskazaniem, którego udziału wadium dotyczy. Przystępujący do licytacji dwóch udziałów zobowiązany jest do wpłacenia równowartość dwóch wadium – łącznie 205.900,00 zł w gotówce najpóźniej do godz. 15.30 ostatniego dnia roboczego poprzedzającego licytację lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękoi albo przelewem uznanym najpóźniej do godz. 15.00 dnia poprzedzającego licytację. Numer rachunku bankowego komornika: PKO Bank Polski SA 32 1020 2472 0000 6602 0120 8826.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją, zaś operat szacunkowy znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt. 1, art.2 pkt. 4, art. 4 pkt. 1, art. 6 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 09-09-2000 o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz. U. z 2015 r. poz 626, 1045, 1322) nabywca nieruchomości zobowiązany jest do uiszczenia podatku od czynności cywilnoprawnych (PCC), za wyjątkiem zwolnienia przewidzianego w ww. ustawie.

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śl.
mgr Piotr Szweda