

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śląskim Piotr Szweda
Kancelaria Komornicza nr IV w Wodzisławiu Śl. ul. 26 Marca 7A, 44-300 Wodzisław Śl.
tel.: 32-455-17-69, www.komornik.wodzislaw.pl, e-mail: wodzislaw.slaski2@komornik.pl
rachunek bankowy: PKO Bank Polski SA 32 1020 2472 0000 6602 0120 8826

Sygn.akt Km 1044/15; Km 1045/15; Km 1046/15;

Wodzisław Śląski, dnia 08.09.2025 r

Km 1909/16; Km 1910/16



O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śląskim zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu 25-11-2025 r., o godz. 13:00 w Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śląskim, ul. Sądowa 3, sala nr 104 odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA NIERUCHOMOŚCI

położonej w Wodzisławiu Śl. (Jedłownik), zapisanej w Księdze Wieczystej Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śl. Wydział Ksiąg Wieczystych pod numerem: GL1W/00041163/0, należącej do dłużników:

Eliasz Jerzy

Eliasz Ewa

Nieruchomość położona jest w Wodzisławiu Śl. przy ul. Pszowskiej 204 (działka nr 1395/228), znajduje się częściowo w strefie oznaczonej symbolami J2MNU (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej), częściowo w strefie oznaczonej symbolami J2PU - (tereny produkcyjno-usługowe) oraz w małym fragmencie w strefie oznaczonej symbolem 3KDG - (tereny dróg publicznych klasy głównej). Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 4.775 m2. Nieruchomość składa się z jednej działki gruntowej o podłużnym, prostokątnym kształcie, a w części południowej zabudowanej dwuczęściowym budynkiem mieszkalno-usługowym o łącznej powierzchni 383,40 m2 i czterema zabudowaniami produkcyjno-magazynowymi oraz magazynowo-garażowymi o łącznej powierzchni 523,5 m2.

Nieruchomość została oszacowana na kwotę **1.185.000,00 zł**.

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi 3/4 wartości oszacowania tj. kwotę: **888.750,00 zł**.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania tj. kwotę 118.500,00 zł w gotówce najpóźniej do godz. 15.30 ostatniego dnia roboczego poprzedzającego licytację lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo przelewem uznanym najpóźniej do godz. 15.00 dnia poprzedzającego licytację. Numer rachunku bankowego komornika: PKO Bank Polski SA **32 1020 2472 0000 6602 0120 8826**.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni poprzedzających licytację, zaś operat szacunkowy znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt. 1, art. 2 pkt. 4, art. 4 pkt. 1, art. 6 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 09-09-2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. z 2015 r. poz 626, 1045, 1322) nabywca nieruchomości zobowiązany jest do uiszczenia podatku od czynności cywilnoprawnych (PCC) za wyjątkiem zwolnienia przewidzianego w w/w ustawie.

**Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śl.
mgr Piotr Szweda**