

Sygn.akt Km 499/23; Kmp 12/17

Wodzisław Śląski, dnia 29.08.2025 r



O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śląskim Piotr Szweda zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc oraz art. 986.4 § 3 kpc, że w dniu 01-12-2025 r., na portalu <https://elicytacje.komornik.pl/> rozpocznie się o 9:00

PIERWSZA LICYTACJA

udziału w wys. 1/2 w prawie własności nieruchomości położonej w Radlinie przy ul. Rybnickiej 202, zapisanej w KW pod nr GL1W/00008299/9, przysługującego dłużnikowi:

Jesza Bartosz

Nieruchomość obejmuje jedną działkę gruntową nr 3304/301 o pow. 2.107 m², stanowiącą grunt o podłużnym, prostokątnym kształcie i niewielkim spadku w kierunku zachodnim, z bezpośrednim wjazdem z ul. Rybnickiej. Nieruchomość w zachodniej części (w odległości ~ 1 m od zachodniej granicy działki i w bezpośrednim sąsiedztwie drogi), położona jest w strefie oznaczonej symbolem MZ - obejmującej tereny mieszkaniowe z dużym udziałem zieleni. Nieruchomość w zachodniej części (w odległości ~ 1 m od zachodniej granicy działki i w bezpośrednim sąsiedztwie drogi) jest zabudowana wolnostojącym budynkiem mieszkalnym jednorodinnym, w pozostałej części stanowi teren niezabudowany. Budynek mieszkalny o pow. 144,1 m² jest obiektem wolnostojącym, parterowym z użytkowym poddaszem, całkowicie podpiwniczonym, skotwionym ze względu na szkody górnicze. Budynek wybudowano w 1923 r, w konstrukcji tradycyjnej, murowanej.

Ww. udział został oszacowany na kwotę **236.500,00 zł.**

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi 3/4 wartości oszacowania tj. kwotę **177.375,00 zł.**

Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu 08.12.2025 o godzinie: 09:00.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania tj. kwotę 23.650,00 zł najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Numer rachunku bankowego komornika: PKO Bank Polski SA 32 1020 2472 0000 6602 0120 8826.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni poprzedzających rozpoczęcie licytacji, zaś operat szacunkowy znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Na podstawie art. 986 § 3 kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt. 1, art. 2 pkt. 4, art. 4 pkt. 1, art. 6 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 09-09-2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. z 2015 r. poz 626, 1045, 1322) nabywca nieruchomości zobowiązany jest do uiszczenia podatku od czynności cywilnoprawnych (PCC) za wyjątkiem zwolnienia przewidzianego w ww ustawie.

**Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śl.
mgr Piotr Szweda**