

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śląskim Piotr Szweda

Kancelaria Komornicza nr IV w Wodzisławiu Śl. ul. 26 Marca 7A, 44-300 Wodzisław Śl.

tel.: 32-455-17-69,

www.komornik.wodzislaw.pl,

e-mail: wodzislaw.slaski2@komornik.pl

rachunek bankowy: PKO Bank Polski SA 32 1020 2472 0000 6602 0120 8826

Sygn.akt Km 915/23; Km 2234/08; Km 222/18; Km 453/24;

Wodzisław Śląski, dnia 29.08.2025 r

Km 123/25; Km 124/25; Km 677/25

W odpowiedzi podać: sygn. akt: Km 222/18



O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śląskim zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc oraz art. 986.4 § 3 kpc, że w dniu 17-11-2025 r., na portalu <https://elicytacje.komornik.pl/> rozpocznie się o 9:00

P I E R W S Z A L I C Y T A C J A

ograniczonego prawa rzeczowego, oznaczonego jako spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego przysługujące dłużnikom:

Tulec Ireneusz

Tulec Barbara

Przedmiotowe prawo dotyczy lokalu mieszkalnego, położonego w Wodzisławiu Śl. przy ul. 26 Marca 120/20, zapisanego w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śl. pod numerem GL1W/00061212/5, o powierzchni 38,60 m2, składającego się z 2 pokoiów, łazienki, kuchni i przedpokoju. Lokal znajduje się na IV (ostatnim) piętrze budynku, nie posiada balkonu, posiada pomieszczenie dodatkowe - piwnicę.

Lokal został oszacowany na kwotę **180.000,00 zł.**

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi 3/4 wartości oszacowania tj. kwotę **135.000,00 zł.**

Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu 24.11.2025 o godzinie: 09:00.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania tj. kwotę 18.000,00 zł najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Numer rachunku bankowego komornika: PKO Bank Polski SA 32 1020 2472 0000 6602 0120 8826.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni poprzedzających rozpoczęcie licytacji, zaś operat szacunkowy znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Na podstawie art. 986 § 3 kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt. 1, art. 2 pkt. 4, art. 4 pkt. 1, art. 6 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 09-09-2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. z 2015 r. poz 626, 1045, 1322) nabywca nieruchomości zobowiązany jest do uiszczenia podatku od czynności cywilnoprawnych (PCC) za wyjątkiem zwolnienia przewidzianego w w/w ustawie.

**Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śl.
mgr Piotr Szweda**