

Sygn.akt Km 190/13

W odpowiedzi podać: sygn. akt: Km 190/13

Wodzisław Śląski, dnia 11.08.2025 r



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śląskim zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu 31-10-2025 r., o godz. 13:00 w Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śląskim, ul. Sądowa 3, sala nr 106 odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

udziału w wys. 3/4 w prawie własności nieruchomości położonej w Mszanie przy ulicy Ks. Styry 16, zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śl. pod numerem GL1W/00022119/8, należącego do dłużnika: **Bomba Ryszard**.

Nieruchomość obejmuje jedną działkę gruntową nr 4502, o pow. 799 m², o nieregularnym, podłużnym kształcie i terenie o lekkim spadku w kierunku zachodnim, położoną w III linii zabudowy, zabudowaną budynkiem mieszkalnym. Dojazd od ul. Ks. Styry. Działka znajduje się częściowo w strefie oznaczonej symbolami C134.MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (północna część działki), w strefie oznaczonej symbolami C129.ZNU - tereny zieleni nieurządzonej (południowa część działki) oraz w strefie oznaczonej symbolami C125.KDW - tereny dróg wewnętrznych (wąski pas grunty wzdłuż północnej granicy działki). Budynek mieszkalny o pow. 133,8 m² jest obiektem wolnostojącym, piętrowym, podpiwniczonym, z dachem płaskim; wybudowanym ok. 1985 r. w konstrukcji tradycyjnej, murowanej.

Ww. udział w prawie własności nieruchomości został oszacowany na kwotę **200.250,00 zł**.

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi 3/4 wartości oszacowania tj. kwotę **150.188,00 zł**.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania tj. kwotę 20.025,00 zł w gotówce najpóźniej do godz. 15.30 ostatniego dnia roboczego poprzedzającego licytację lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo przelewem uznanym najpóźniej do godz. 15.00 dnia poprzedzającego licytację. Numer rachunku bankowego komornika: PKO Bank Polski SA **32 1020 2472 0000 6602 0120 8826**.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni poprzedzających licytację, zaś operat szacunkowy znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt. 1, art. 2 pkt. 4, art. 4 pkt. 1, art. 6 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 09-09-2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. z 2015 r. poz 626, 1045, 1322) nabywca nieruchomości zobowiązany jest do uiszczenia podatku od czynności cywilnoprawnych (PCC) za wyjątkiem zwolnienia przewidzianego w w/w ustawie.

**Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śl.
mgr Piotr Szweda**