

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śląskim Piotr Szweda

Kancelaria Komornicza nr IV w Wodzisławiu Śl. ul. 26 Marca 7A, 44-300 Wodzisław Śl.

tel.: 32-455-17-69,

www.komornik.wodzislaw.pl,

e-mail: wodzislaw.slaski2@komornik.pl

rachunek bankowy: PKO Bank Polski SA 32 1020 2472 0000 6602 0120 8826

Sygn.akt KM 2267/07, KM 2288/07, KM 949/12,

Wodzisław Śląski, dnia 01.07.2025 r

KM 1827/12, KM 1163/12

W odpowiedzi podać: sygn. akt: Km 2267/07



O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śl. zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 983 kpc, że w dniu 14-10-2025 r. o godz. 12.40 w Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śl., sala nr 113 odbędzie się:

D R U G A L I C Y T A C J A

nieruchomości położonej w Wodzisławiu Śląskim przy ulicy Leśnej 19, stanowiącej własność dłużniczki:

Graczyk Sonia

Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śląskim pod numerem GL1W/00047419/2 (obwód Jedłownik, mapa 1 działki nr 232, 234, 731/232, 2677/231, 2678/231), z dojazdem od ul. Leśnej. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym (wybudowanym ok. 1900 r., następnie rozbudowanym, o powierzchni 121,21 m2) oraz stodołą. Część zabudowana nieruchomości posiada przyłącza mediów.

Wartość rynkowa części nieruchomości GL1W/00047419/2 wynosi **358.000,00 zł**, w tym:

1. wartość zabudowanej budynkiem mieszkalnym (działki nr 2678/231, 731/232 o powierzchni 13.758 m2) wynosi 218.000,00 zł
2. Wartość rynkowa części niezabudowanej nieruchomości (działka nr 2677/231 o powierzchni 2.652 m2), wynosi 132.000,00 zł.
3. Wartość odtworzeniowa części zalesionej nieruchomości (działki nr 232, 234 o powierzchni 4.620 m2) wynosi 8.000,00 zł.

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi 2/3 wartości oszacowania tj.: **238.667,00 zł**.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania, tj. kwotę **35.800,00 zł** w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi, lub przelewem na rachunek bankowy komornika: **PKO BP SA SA 32 1020 2472 0000 6602 0120 8826**, uznanym najpóźniej do godz. 15:30 dnia poprzedzającego licytację.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni poprzedzających licytację, zaś operat szacunkowy znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt. 1, art. 2 pkt. 4, art. 4 pkt. 1, art. 6 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 09-09-2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz. U. z 2015 r. poz 626, 1045, 1322) nabywca nieruchomości zobowiązany jest do uiszczenia podatku od czynności cywilnoprawnych (PCC) za wyjątkiem zwolnienia przewidzianego w w/w ustawie.

**Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śl.
mgr Piotr Szweda**