

**Sygn.akt Km 3762/12**

Wodzisław Śląski, dnia 27.02.2025 r

W odpowiedzi podać: sygn. akt: Km 3762/12



## **OBWIESZCZENIE**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śląskim zawiadamia na podstawie art. 1013.6 § 2 w związku z art. 867 kpc, że w dniu 13-05-2025 r., o godz. 10:00 w kancelarii komornika odbędzie się:

### **PIERWSZA LICYTACJA**

prawa użytkownika wieczystego nieruchomości położonej w Rydułtowach w rejonie ul. Jagiellońskiej 42, zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śl. pod numerem GL1W/00007203/3, stanowiącej własność Gminy Miasta Rydułtowy, a oddanej w użytkowanie wieczyste użytkownikom (we wspólności majątkowej małżeńskiej) - dłużnikom:

#### **Stacherczak Halina, Stacherczak Ryszard**

Nieruchomość opisana w księdze wieczystej nr GL1W/00007203/3 składa się z jednej działki gruntowej o powierzchni 387 m<sup>2</sup>, o trapezowym kształcie, częściowo ogrodzonej, stanowiącej obejście oraz ogród przydomowy i dojazd dla sąsiedniej nieruchomości (do której nie została skierowana egzekucja). Nieruchomość ma bezpośredni dostęp do sieci elektrycznej, wodociągowej, gazowej, kanalizacyjnej sanitarnej, telefonicznej, jest położona jest na terenach oznaczonych symbolami 49 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomość została oszacowana na kwotę **37.000,00 zł**.

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi 3/4 wartości oszacowania tj. kwotę **27.750,00 zł**.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania tj. kwotę **3.700,00 zł** w gotówce najpóźniej do godz. 15.30 ostatniego dnia roboczego poprzedzającego licytację lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo przelewem uznanym najpóźniej do godz. 15.00 dnia poprzedzającego licytację. Numer rachunku bankowego komornika: PKO Bank Polski SA 32 1020 2472 0000 6602 0120 8826.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni poprzedzających licytację, zaś operat szacunkowy znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak cena nabycia przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym resztę ceny, na którą zalicza się złożoną rękojmię, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny 15:30 dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy.**

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt. 1, art. 2 pkt. 4, art. 4 pkt. 1, art. 6 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 09-09-2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz. U. z 2015 r. poz 626, 1045, 1322) nabywca nieruchomości zobowiązany jest do uiszczenia podatku od czynności cywilnoprawnych (PCC) za wyjątkiem zwolnienia przewidzianego w w/w ustawie.

**Komornik Sądowy**  
**przy Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śl.**  
mgr Piotr Szweda