

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śląskim Piotr Szweda

Kancelaria Komornicza nr IV w Wodzisławiu Śl. ul. 26 Marca 7A, 44-300 Wodzisław Śl.

tel.: 32-455-17-69,

www.komornik.wodzislaw.pl,

e-mail: wodzislaw.slaski2@komornik.pl

rachunek bankowy: PKO Bank Polski SA 32 1020 2472 0000 6602 0120 8826

Sygn.akt Km 1863/16; Km 1168/22; Km 2522/21

Wodzisław Śląski, dnia 02.01.2025 r

W odpowiedzi podać: sygn. akt: Km 1863/16



O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śląskim zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu 14-03-2025, o godz. 10:00 w Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śląskim, ul. Sądowa 3, sala nr 8 odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

prawa użytkownika wieczystego nieruchomości położonej w Wodzisławiu Śl. przy ul. Wyszyńskiego 52, zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śląskim pod numerem GL1W/00051185/3 oraz własności budynku, stanowiącego odrębną nieruchomość i urządzenia stanowiącego odrębny przedmiot własności, oddanej w użytkowanie wieczyste dłużnikom:

Koralewska Barbara

Koralewski Edwin

Nieruchomość składa się z działek nr 2213/138 i 1800/138 o łącznej powierzchni 2.838 m² oraz prawa własności budynków i urządzeń posadowionych na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste, a stanowiących budynek usługowy o pow. użytkowej 1.437 m². Bezpośrednio od ul. Wyszyńskiego wjazd odbywa się przez działkę nr 2358/138, będącą własnością osób trzecich. Stan ten nie jest uregulowany prawnie.

Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości oraz związane z nim prawo własności budynków i urządzeń zostało oszacowane na kwotę **2.059.000,00 zł**;

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi 3/4 wartości oszacowania tj. kwotę **1.544.250,00 zł**.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania tj. kwotę 205.900,00 zł w gotówce najpóźniej do godz. 15.30 ostatniego dnia roboczego poprzedzającego licytację lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo przelewem uznanym najpóźniej do godz. 15.00 dnia poprzedzającego licytację. Numer rachunku bankowego komornika: PKO Bank Polski SA 32 1020 2472 0000 6602 0120 8826.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją, zaś operat szacunkowy znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt. 1, art.2 pkt. 4, art. 4 pkt. 1, art. 6 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 09-09-2000r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. z 2015 r. poz 626, 1045, 1322) nabywca nieruchomości zobowiązany jest do uiszczenia podatku od czynności cywilnoprawnych (PCC) za wyjątkiem zwolnienia przewidzianego w w/w ustawie.

**Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śl.**

mgr Piotr Szweda