

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śląskim Piotr Szweda**  
Kancelaria Komornicza nr IV w Wodzisławiu Śl. ul. 26 Marca 7A, 44-300 Wodzisław Śl.  
tel.: 32-455-17-69, www.komornik.wodzislaw.pl, e-mail: wodzislaw.slaski2@komornik.pl  
**rachunek bankowy: PKO Bank Polski SA 32 1020 2472 0000 6602 0120 8826**

**Sygn.akt Km 611/18; Km 144/20; Km 2578/21; Km 2164/20;**

Wodzisław Śląski, dnia 26.08.2024 r

**Km 958/19; Km 70/23**

W odpowiedzi podać: sygn. akt: Km 611/18



## OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śląskim zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu 08-11-2024 r., o godz. 10:00 w Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śląskim, ul. Sądowa 3, sala nr 8 odbędzie się:

### PIERWSZA LICYTACJA NIERUCHOMOŚCI

nieruchomości położonej w Gołkowicach przy ul. Borowickiej 78, zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śl. pod numerem GL1W/00018538/0, należącej do dłużnika:

#### **Goik Justyna**

Nieruchomość składa się z jednej działki gruntowej, o regularnym prostokątnym kształcie, węższym bokiem przylegającym do ul. Borowickiej, o płaskim, częściowo ogrodzonym terenie, zabudowanej budynkiem mieszkalnym i gospodarczym. Powierzchnia działki: 3.830 m<sup>2</sup>. Budynek mieszkalny położony na nieruchomości jest obiektem wolnostojącym, dwukondygnacyjnym, o pow. 129,5 m<sup>2</sup>. Budynek gospodarczy położony na nieruchomości jest obiektem wolnostojącym, piętrowym, niepodpiwniczonym, o pow. 46 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość została oszacowana na kwotę **334.000,00 zł**.

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi 3/4 wartości oszacowania tj. kwotę **250.500,00 zł**.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania tj. kwotę 33.400,00 zł w gotówce najpóźniej do godz. 15.30 ostatniego dnia roboczego poprzedzającego licytację lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo przelewem uznanym najpóźniej do godz. 15.00 dnia poprzedzającego licytację. Numer rachunku bankowego komornika: PKO Bank Polski SA 32 1020 2472 0000 6602 0120 8826.

Nieruchomość można oglądać na dwa tygodnie przed licytacją, zaś operat szacunkowy znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**Komornik Sądowy**  
**przy Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śl.**  
mgr Piotr Szweda