

Sygn.akt Kmp 33/16

Wodzisław Śląski, dnia 28.05.2024 r

W odpowiedzi podać: sygn. akt: Kmp 33/16



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śląskim zawiadamia na podstawie art. 1013.6 § 2 w związku z art. 875 kpc, że w dniu 17-09-2024 r., o godz. 10:00 w kancelarii komornika odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

udziału nr 1 w wys. 1/2 w prawie własności nieruchomości opisanej w księdze wieczystej nr GL1W/00072645/9 (arkusz mapy 5, działki nr 530/92, 531/92, 532/92, 533/92, 546/92, 547/92, 857/92, 858/92, 859/92, 860/92), położonych w Skrzyszowie przy ul. Powstańców Śl. oraz przy ul. Jana Pawła II, należącego do dłużniczki: **Kufka Beata**

Kompleks działek usytuowany przy ul. Powstańców Śl. obejmuje 6 działek gruntowych, niezabudowanych, sąsiadujące ze sobą, o regularnych prostokątnych kształtach i lekko pochyłym terenie, uprawianym rolniczo. Działki tworzą łącznie teren o prostokątnym, podłużnym kształcie z wykonanym wjazdem z ulicy. Kompleks działek usytuowany przy ul. Jana Pawła II obejmuje 2 działki gruntowe, niezabudowane, sąsiadujące ze sobą, o regularnych prostokątnych kształtach i lekko pochyłym terenie, w większej części zadrzewione i zakrzewione. Działki tworzą łącznie teren o prostokątnym, podłużnym kształcie, bez prawnie uregulowanego dojazdu. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki znajdują się w strefie B10PU - tereny zabudowy produkcyjno-usługowej oraz w strefie B106MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla lokalizacji nowej zabudowy.

Łączna powierzchnia działek: 15.269 m².

Wartość udziału w wys. 1/2 w prawie własności nieruchomości została oszacowana na kwotę **345.150,00 zł.** Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi 3/4 wartości oszacowania tj. kwotę **258.862,50 zł.**

W zakresie udziału nr 2 w wys. 1/2 w prawie własności nieruchomości GL1W/00072645/9, postępowanie jest prowadzone przez Komornika Sądowego przy SR w Wodzisławiu Śl. Mirosława Szostka.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania tj. kwotę 34.515,00 zł w gotówce najpóźniej do godz. 15.30 ostatniego dnia roboczego poprzedzającego licytację lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo przelewem uznanym najpóźniej do godz. 15.00 dnia poprzedzającego licytację. Numer rachunku bankowego komornika: PKO Bank Polski SA 32 1020 2472 0000 6602 0120 8826.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni poprzedzających licytację, zaś operat szacunkowy znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybiccia. Gdy jednak cena nabycia przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej

piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym resztę ceny, na którą zalicza się złożoną rękojmę, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny 15:30 dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy.

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt. 1, art. 2 pkt. 4, art. 4 pkt. 1, art. 6 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 09-09-2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz. U. z 2015 r. poz 626, 1045, 1322) nabywca nieruchomości zobowiązany jest do uiszczenia podatku od czynności cywilnoprawnych (PCC) za wyjątkiem zwolnienia przewidzianego w w/w ustawie.

**Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śl.**

mgr Piotr Szweda