

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śląskim Piotr Szweda

Kancelaria Komornicza nr IV w Wodzisławiu Śl. ul. 26 Marca 7A, 44-300 Wodzisław Śl.

tel.: 32-455-17-69,

www.komornik.wodzislaw.pl,

e-mail: wodzislaw.slaski2@komornik.pl

rachunek bankowy: PKO Bank Polski SA 32 1020 2472 0000 6602 0120 8826

Sygn.akt Km 671/23

W odpowiedzi podać: sygn. akt: Km 671/23

Wodzisław Śląski, dnia 16.05.2024 r



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śląskim zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu 20-09-2024 r., o godz. 10:00 w Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śląskim, ul. Sądowa 3, sala nr 8 odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości położonej w Bukowie przy ul. Krzyżanowickiej 2, zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śl. pod numerem GL1W/00031247/0, należącej do dłużniczki:

Tkaczyk Katarzyna

Nieruchomość obejmuje działkę nr 121/2 o pow. 3.142 m² przylegającą do ul. Krzyżanowickiej południowo-wschodnią granicą. Działka ma kształt zbliżony do wydłużonego trapezu, teren opada lekko w kierunku północno-zachodnim. Na terenie nieruchomości znajduje się mieszkalny budynek parterowy z poddaszem częściowo użytkowym - dwukondygnacyjny, podpiwniczony (pow. 106,69 m²) oraz mieszkalny budynek dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym (pow. 107,54 m²). Na działce znajdują się również dwa budynki gospodarcze w złym stanie technicznym, aktualnie częściowo wykorzystywane.

Nieruchomość została oszacowana na kwotę **339.200,00 zł**.

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi 3/4 wartości oszacowania tj. kwotę **254.400,00 zł**.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania tj. kwotę 33.920,00 zł w gotówce najpóźniej do godz. 15.30 ostatniego dnia roboczego poprzedzającego licytację lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo przelewem uznanym najpóźniej do godz. 15.00 dnia poprzedzającego licytację. Numer rachunku bankowego komornika: PKO Bank Polski SA **32 1020 2472 0000 6602 0120 8826**.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni poprzedzających licytację, zaś operat szacunkowy znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śl.**

mgr Piotr Szweda