

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śląskim Piotr Szweda

Kancelaria Komornicza nr IV w Wodzisławiu Śl. ul. 26 Marca 7A, 44-300 Wodzisław Śl.

tel.: 32-455-17-69,

www.komornik.wodzislaw.pl,

e-mail: wodzislaw.slaski2@komornik.pl

rachunek bankowy: PKO Bank Polski SA 32 1020 2472 0000 6602 0120 8826

Sygn.akt Km 2367/09

Wodzisław Śląski, dnia 09.04.2024 r

W odpowiedzi podać: sygn. akt: Km 2367/09



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śląskim zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 983 kpc, że w dniu 11-06-2024 r., o godz. 9:00 w Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śląskim, ul. Sądowa 3, sala nr 113 odbędzie się:

DRUGA LICYTACJA

niezabudowanych nieruchomości gruntowych, położonych w Połomi w rejonie ulicy Granice 10, zapisanych w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śl. pod numerem GL1W/00019698/6, należących do dłużników:

Bachera Mariusz

Bachera Beata

Przedmiotowa nieruchomość składa się z niezabudowanych działek gruntowych o nr 713, 714, 715, stanowiących gospodarczą całość (powstałych po nadaniu nowej numeracji istniejącym działkom o dawnej numeracji 810/49 i 811/50). Łączna powierzchnia licytowanych działek wynosi 6.238 m². Działki są użytkowane rolniczo, w MPZP zostały objęte klasyfikacją 2R - tereny rolnicze oraz 142 ZL - tereny lasów. Dojazd do nieruchomości od ul. Granice (jezdni asfaltowa) przez działkę nr 709 (brak ustanowionej służebności).

Działki zostały oszacowane na łączną kwotę **18.527,00 zł.**

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi 2/3 wartości oszacowania tj. kwotę: **12.351,33 zł.**

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania tj. kwotę: 1.852,70 zł najpóźniej do momentu rozpoczęcia licytacji, w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo przelewem uznanym najpóźniej do godz. 15.00 dnia poprzedzającego licytację. Po rozpoczęciu licytacji rękojmia nie będzie przyjmowana. Numer rachunku bankowego komornika: PKO Bank Polski SA **32 1020 2472 0000 6602 0120 8826.**

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni poprzedzających licytację, zaś operat szacunkowy znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt. 1, art. 2 pkt. 4, art. 4 pkt. 1, art. 6 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 09-09-2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. z 2015 r. poz 626, 1045, 1322) nabywca nieruchomości zobowiązany jest do uiszczenia podatku od czynności cywilnoprawnych (PCC) za wyjątkiem zwolnienia przewidzianego w w/w ustawie.

**Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śl.**

mgr Piotr Szweda