

## Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śląskim Piotr Szweda

Kancelaria Komornicza nr IV w Wodzisławiu Śl. ul. 26 Marca 7A, 44-300 Wodzisław Śl.

tel.: 32-455-17-69,

www.komornik.wodzislaw.pl,

e-mail: wodzislaw.slaski2@komornik.pl

**rachunek bankowy: PKO Bank Polski SA 32 1020 2472 0000 6602 0120 8826**

**Sygn.akt Kmp 10/23**

W odpowiedzi podać: sygn. akt: Kmp 10/23

Wodzisław Śląski, dnia 22.03.2024 r



### OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śląskim zawiadamia na podstawie art. 1013.6 § 2 w związku z art. 875 kpc, że w dniu 07-06-2024 r., o godz. 10:00 w kancelarii komornika odbędzie się:

### PIERWSZA LICYTACJA

niezabudowanych nieruchomości gruntowych w postaci działek nr 3077/207 oraz 3081/205, objętych księgą wieczystą nr GL1W/00003795/1, położonych w Wodzisławiu Śl. w rejonie ul. Wańkowicza, należących do dłużnika:

#### **Pinior Kordian**

Działka nr 3077/207 o pow. 3.974 m<sup>2</sup> jest położona w Wodzisławiu Śl. w rejonie ul. Wańkowicza. Północna granica działki pokrywa się z granicą miasta Wodzisławia Śl. Działka nie jest zabudowana, ma prostokątny podłużny kształt, teren nieutwardzony, podmokły, nieogrodzony, nieuzbrojony, niezadrzewiony. Brak fizycznego i uregulowanego prawnie dojazdu, ujawnionego w księdze wieczystej. Dostęp do działki ścieżką polną od ul. Wrzosowej. Działka nr 3081/205 o pow. 666 m<sup>2</sup> jest położona w Wodzisławiu Śl. w kompleksie leśnym usytuowanym na wschód od ul. Wańkowicza. Działka nie jest zabudowana, ma prostokątny kształt, teren nieutwardzony, zadrzewiony, nieogrodzony, nieuzbrojony. Brak fizycznego i uregulowanego prawnie dojazdu od ul. Wańkowicza.

Objęta księgą wieczystą GL1W/00003795/1 działka nr 4555/159, nie podlega licytacji.

Działka nr 3077/207 została oszacowana na kwotę 38.000,00 zł.

Działka nr 3081/205 została oszacowana na kwotę 7.000,00 zł.

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi 3/4 wartości oszacowania tj. kwoty odpowiednio:

- dla działki nr 3077/207 - **28.500,00 zł.**

- dla działki nr 3081/205 - **5.250,00 zł.**

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania tj. kwotę odpowiednio:

- dla działki nr 3077/207 - **3.800,00 zł.**

- dla działki nr 3081/205 - **700,00 zł,**

w gotówce najpóźniej do godz. 15.30 ostatniego dnia roboczego poprzedzającego licytację lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo przelewem uznanym najpóźniej do godz. 15.00 dnia poprzedzającego licytację. Numer rachunku bankowego komornika: PKO Bank Polski SA 32 1020 2472 0000 6602 0120 8826.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni poprzedzających licytację, zaś operat szacunkowy znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak cena nabycia przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym resztę ceny, na którą zalicza się złożoną rękojmię, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny 15:30 dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy.**

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt. 1, art.2 pkt. 4, art. 4 pkt. 1, art. 6 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 09-09-2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. z 2015 r. poz 626, 1045, 1322) nabywca nieruchomości zobowiązany jest do uiszczenia podatku od czynności cywilnoprawnych (PCC) za wyjątkiem zwolnienia przewidzianego w w/w ustawie.

**Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śl.**

mgr Piotr Szweda