

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śląskim Piotr Szweda

Kancelaria Komornicza nr IV w Wodzisławiu Śl. ul. 26 Marca 7A, 44-300 Wodzisław Śl.

tel.: 32-455-17-69,

www.komornik.wodzislaw.pl,

e-mail: wodzislaw.slaski2@komornik.pl

rachunek bankowy: PKO Bank Polski SA 32 1020 2472 0000 6602 0120 8826

Sygn.akt Km 2302/21

Wodzisław Śląski, dnia 23.01.2024 r

W odpowiedzi podać: sygn. akt: Km 2302/21



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śląskim zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 983 kpc, że w dniu 12-04-2024 r., o godz. 11:00 w Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śląskim, ul. Sądowa 3, sala nr 8 odbędzie się:

DRUGA LICYTACJA NIERUCHOMOŚCI

udziału dłużnika w wys. 1/2 w prawie własności nieruchomości położonej w Radlinie przy ul. Rybnickiej 150, zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śl. pod numerem GL1W/00025243/7:

Polnik Sebastian

Nieruchomość obejmuje jedną działkę gruntową o pow. 2.483 m², stanowiącą grunt o podłużnym, prostokątnym kształcie i niewielkim spadku w kierunku wschodnim, usytuowaną pomiędzy ul. Rybnicką i torami kolejowymi, z wjazdem od ul. Rybnickiej. Nieruchomość w środkowej części jest zabudowana wolnostojącym budynkiem mieszkalnym jednorodzinny oraz małym budynkiem mieszkalnym z częścią gospodarczą. Budynek mieszkalny o pow. 147,18 m², jest obiektem wolnostojącym, piętrowym, całkowicie podpiwniczonym, z nieużytkowym poddaszem. Budynek wybudowano w 1974 r., w konstrukcji tradycyjnej, murowanej. Budynek mieszkalny mały o pow. 73,9 m² jest obiektem piętrowym, niepodpiwniczonym. Budynek wybudowano w latach 70-tych, w konstrukcji tradycyjnej, murowanej. **Nieruchomość jest obciążona bezpłatną dożywotnią służebnością mieszkania.**

Wartość licytowanego udziału w wys. 1/2 została oszacowana na kwotę **140.000,00 zł.**

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi 2/3 wartości oszacowania tj. kwotę **93.333,33 zł.**

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania tj. kwotę 14.000,00 zł w gotówce najpóźniej do godz. 15.30 ostatniego dnia roboczego poprzedzającego licytację lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo przelewem uznanym najpóźniej do godz. 15.00 dnia poprzedzającego licytację. Numer rachunku bankowego komornika: PKO Bank Polski SA **32 1020 2472 0000 6602 0120 8826.**

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni poprzedzających licytację, zaś operat szacunkowy znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śl.**

mgr Piotr Szweda