

## Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śląskim Piotr Szweda

Kancelaria Komornicza nr IV w Wodzisławiu Śl. ul. 26 Marca 7A, 44-300 Wodzisław Śl.

tel.: 32-455-17-69,

www.komornik.wodzislaw.pl,

e-mail: wodzislaw.slaski2@komornik.pl

**rachunek bankowy: PKO Bank Polski SA 32 1020 2472 0000 6602 0120 8826**

Sygn.akt Km 1428/22

Wodzisław Śląski, dnia 22.12.2023 r



### OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śląskim zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu 15-03-2024 r., o godz. 10:00 w Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śląskim, ul. Sądowa 3, sala nr 8 odbędzie się:

### PIERWSZA LICYTACJA NIERUCHOMOŚCI

położonej w Pszowie przy ulicy Pszowskiej 461, zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śl. pod numerem GL1W/00044138/7, należącej do dłużnika:

#### Kaczmarek Tomasz

Wyceniana nieruchomość obejmuje jedną działkę gruntową o podłużnym, prostokątnym kształcie, położoną w I linii zabudowy od ul. Pszowskiej, o powierzchni 4.586 m<sup>2</sup>. We wschodniej części działki jest zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, budynkiem gospodarczym i budynkiem letniskowym, w zachodniej części stanowi teren zieleni nieurządzonej (zadrzewiony i zakrzewiony). Budynek mieszkalny jest obiektem wolnostojącym, piętrowym, częściowo podpiwniczonym, o powierzchni 145,5 m<sup>2</sup>. Budynek letniskowy jest obiektem wolnostojącym, piętrowym, niepodpiwniczonym, wybudowanym w latach 80-tych, o powierzchni 29 m<sup>2</sup>. Budynek gospodarczy jest obiektem wolnostojącym, częściowo piętrowym, niepodpiwniczonym, w konstrukcji tradycyjnej, murowanej z cegły, z dachem drewnianym krytym papą, z instalacją elektryczną. Budynek zawiera dwustanowiskowy garaż i część gospodarczą. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 61 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość została oszacowana na kwotę **383.000,00 zł**.

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi 3/4 wartości oszacowania tj. kwotę **287.250,00 zł**.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania tj. kwotę 38.300,00 zł w gotówce najpóźniej do godz. 15.30 ostatniego dnia roboczego poprzedzającego licytację lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo przelewem uznanym najpóźniej do godz. 15.00 dnia poprzedzającego licytację. Numer rachunku bankowego komornika: PKO Bank Polski SA **32 1020 2472 0000 6602 0120 8826**.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni poprzedzających licytację, zaś operat szacunkowy znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śl.  
mgr Piotr Szweda**