

9023112300068

O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śląskim zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu 16-02-2024 r., o godz. 9:00 w Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śląskim, ul. Sądowa 3, sala nr 8 odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA NIERUCHOMOŚCI

położonej w Radlinie przy ulicy Odległej 132, zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śl. pod numerem GL1W/00031541/1, należącej do dłużników:

Dembek Zdzisław

Dembek Gabriela

Nieruchomość obejmuje jedną działkę gruntową o regularnym, prostokątnym kształcie i płaskim terenie, położoną w I linii zabudowy od ul. Odległej. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny oraz budynkiem garażowym. Powierzchnia gruntu: 690 m². Powierzchnia budynku mieszkalnego: 135,2 m².

Nieruchomość została oszacowana na kwotę **301.000,00 zł**.

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi 3/4 wartości oszacowania tj. kwotę **225.750,00 zł**.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania tj. kwotę 30.100,00 zł w gotówce najpóźniej do godz. 15.30 ostatniego dnia roboczego poprzedzającego licytację lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo przelewem uznanym najpóźniej do godz. 15.00 dnia poprzedzającego licytację. Numer rachunku bankowego komornika: **PKO Bank Polski SA 32 1020 2472 0000 6602 0120 8826**.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni poprzedzających licytację, zaś operat szacunkowy znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

przy Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śl.

mgr Piotr Szweda