

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śląskim Piotr Szweda**  
Kancelaria Komornicza nr IV w Wodzisławiu Śl. ul. 26 Marca 7A, 44-300 Wodzisław Śl.  
tel.: 32-455-17-69, www.komornik.wodzislaw.pl, e-mail: wodzislaw.slaski2@komornik.pl  
**rachunek bankowy: PKO Bank Polski SA 32 1020 2472 0000 6602 0120 8826**

Sygn.akt Km 722/16; Km 882/10; Km 1471/19; Km 1526/18

Wodzisław Śląski, dnia 19.09.2023 r



## OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śląskim zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 983 kpc, że w dniu 20-11-2023 r., o godz. 10:00 w Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śląskim, ul. Sądowa 3, sala nr 113 odbędzie się:

## DRUGA LICYTACJA

udziału w wys. 1/2 w nieruchomości **GL1W/00054832/5** oraz udziału w wys. 1/2 w nieruchomości **GL1W/00008773/6**, położonych w Czyżowicach przy ulicy Środkowej 39 i 39a

Nieruchomości sąsiadują ze sobą, tworząc funkcjonalną całość, zabudowaną budynkiem mieszkalnym po rozbudowie oraz małym budynkiem gospodarczym. Każda z nieruchomości obejmuje jedną działkę gruntową, o regularnym kształcie, terenie o lekkim spadku w kierunku południowym, ogrodzoną, zabudowaną częścią budynku mieszkalnego (granica przechodzi wzdłuż południowej ściany budynku mieszkalnego przed rozbudową). **Obie nieruchomości stanowią użytkową całość i winny być rozpatrywane łącznie.**

*W zakresie pozostałych udziałów w wys. 1/2 w prawie własności ww. nieruchomości, postępowanie jest prowadzone przez Syndyka Łukasza Sajdaka, 40-019 Katowice, ul. Zygmunta Krasińskiego 29.*

Wartość udziałów w wys. 1/2 w ww. nieruchomościach wynosi 160.930,00 zł.

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi 2/3 wartości oszacowania tj. kwotę 107.287,00 zł.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania tj. kwotę 16.093,00 zł w gotówce najpóźniej do godz. 15.30 ostatniego dnia roboczego poprzedzającego licytację lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo przelewem uznanym najpóźniej do godz. 15.00 dnia poprzedzającego licytację. Numer rachunku bankowego komornika: PKO Bank Polski SA 32 1020 2472 0000 6602 0120 8826.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni poprzedzających licytację, zaś operat szacunkowy znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**Komornik Sądowy**  
**przy Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śl.**  
mgr Piotr Szweda