

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śląskim Piotr Szweda**  
Kancelaria Komornicza nr IV w Wodzisławiu Śl. ul. 26 Marca 7A, 44-300 Wodzisław Śl.  
tel.: 32-455-17-69, www.komornik.wodzislaw.pl, e-mail: wodzislaw.slaski2@komornik.pl  
**rachunek bankowy: PKO Bank Polski SA 32 1020 2472 0000 6602 0120 8826**

**Sygn.akt Km 2302/21**

Wodzisław Śląski, dnia 29.08.2023 r

W odpowiedzi podać: sygn. akt: Km 2302/21



## OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śląskim zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu 17-11-2023 r., o godz. 11:30 w Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śląskim, ul. Sądowa 3, sala nr 8 odbędzie się:

### PIERWSZA LICYTACJA

**udziału dłużnika w wys. 1/2 w prawie własności nieruchomości położonej w Radlinie przy ul. Rybnickiej 150, zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śl. pod numerem GL1W/00025243/7:**

#### **Polnik Sebastian**

Nieruchomość obejmuje jedną działkę gruntową o pow. 2.483 m<sup>2</sup>, stanowiącą grunt o podłużnym, prostokątnym kształcie i niewielkim spadku w kierunku wschodnim, usytuowaną pomiędzy ul. Rybnicką i torami kolejowymi, z wjazdem od ul. Rybnickiej. Nieruchomość w środkowej części jest zabudowana wolnostojącym budynkiem mieszkalnym jednorodzinny oraz małym budynkiem mieszkalnym z częścią gospodarczą. Budynek mieszkalny o pow. 147,18 m<sup>2</sup>, jest obiektem wolnostojącym, piętrowym, całkowicie podpiwniczonym, z nieużytkowym poddaszem. Budynek wybudowano w 1974 r., w konstrukcji tradycyjnej, murowanej. Budynek mieszkalny mały o pow. 73,9 m<sup>2</sup> jest obiektem piętrowym, niepodpiwniczonym. Budynek wybudowano w latach 70-tych, w konstrukcji tradycyjnej, murowanej. **Nieruchomość jest obciążona bezpłatną dożywotnią służebnością mieszkania.**

Wartość licytowanego udziału w wys. 1/2 została oszacowana na kwotę **140.000,00 zł.**

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi 3/4 wartości oszacowania tj. kwotę **105.000,00 zł.**

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania tj. kwotę 14.000,00 zł w gotówce najpóźniej do godz. 15.30 ostatniego dnia roboczego poprzedzającego licytację lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo przelewem uznanym najpóźniej do godz. 15.00 dnia poprzedzającego licytację. Numer rachunku bankowego komornika: PKO Bank Polski SA **32 1020 2472 0000 6602 0120 8826.**

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni poprzedzających licytację, zaś operat szacunkowy znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śl.**

mgr Piotr Szweda