

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śląskim Piotr Szweda**

Kancelaria Komornicza nr IV w Wodzisławiu Śl. ul. 26 Marca 7A, 44-300 Wodzisław Śl.

tel.: 32-455-17-69, www.komornik.wodzislaw.pl, e-mail: wodzislaw.slaski2@komornik.pl

**rachunek bankowy: PKO Bank Polski SA 32 1020 2472 0000 6602 0120 8826**

**Sygn.akt Km 2000/10; Km 2791/10**

Wodzisław Śląski, dnia 05.07.2023 r

W odpowiedzi podać: sygn. akt: Km 2000/10



**OBWIESZCZENIE**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śląskim zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu 13-10-2023 r., o godz. 9:00 w Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śląskim, ul. Sądowa 3, sala nr 106 odbędzie się:

**PIERWSZA LICYTACJA**

udziału w wys. 1/2 w prawie własności nieruchomości położonej w Wodzisławiu Śl. przy ulicy Żwirowej 20A, zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śl. pod numerem GL1W/00038581/2.

Nieruchomość składa się z trzech działek gruntowych o łącznej pow. 11695 m2. Działki nr 5171/235 i nr 5172/235 sąsiadują ze sobą. Działka nr 5172/235 jest zabudowana budynkiem mieszkalnym o pow. 120,7 m2 oraz budynkiem gospodarczym. Działka nr 5171/235 jest niezabudowana. Działka nr 3609/235 znajduje się około 170 m na północ od wyżej opisanych działek, jest niezabudowana.

Wartość udziału w prawie własności nieruchomości została oszacowana na kwotę **243.000,00 zł**. Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi 3/4 wartości oszacowania tj. kwotę **182.250,00 zł**.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania tj. kwotę 24.300,00 zł w gotówce najpóźniej do godz. 15.30 ostatniego dnia roboczego poprzedzającego licytację lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo przelewem uznanym najpóźniej do godz. 15.00 dnia poprzedzającego licytację. Numer rachunku bankowego komornika: PKO Bank Polski SA **32 1020 2472 0000 6602 0120 8826**.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni poprzedzających licytację, zaś operat szacunkowy znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śl.**

mgr Piotr Szweda