

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śląskim Piotr Szweda

Kancelaria Komornicza nr IV w Wodzisławiu Śl. ul. 26 Marca 7A, 44-300 Wodzisław Śl.

tel.: 32-455-17-69, www.komornik.wodzislaw.pl, e-mail: wodzislaw.slaski2@komornik.pl

rachunek bankowy: PKO Bank Polski SA 32 1020 2472 0000 6602 0120 8826

Sygn.akt Km 1376/22

Wodzisław Śląski, dnia 24.08.2023 r

W odpowiedzi podać: sygn. akt: Km 1376/22



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śląskim zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 983 kpc, że w dniu 27-10-2023 r., o godz. 12:00 w Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śląskim, ul. Sądowa 3, sala nr 8 odbędzie się:

DRUGA LICYTACJA NIERUCHOMOŚCI

położonej w Radlinie przy ulicy Nowej 7, zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śl. pod numerem **GL1W/00048379/6**, należącej do dłużników:

Adamczyk Szymon

Patrycja Brachman

Kamil Szuła

Marcin Szuła

Tobiasz Szuła

Nieruchomość obejmuje jedną działkę gruntową o regularnym, prostokątnym kształcie i płaskim, nieutwardzonym terenie, położoną w I linii zabudowy od ul. Nowej, o powierzchni 1915 m². Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym i gospodarczym, położona jest w strefie 11 MU, obejmującej tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Teren działki częściowo ogrodzony płotem stalowym i częściowo z siatki stalowej, z urządzoną zielenią ozdobną. Budynek mieszkalny jest obiektem wolnostojącym, piętrowym, podpiwniczonym, wybudowanym w konstrukcji tradycyjnej, murowanej, pod koniec lat 70-tych. Budynek nie jest zamieszkiwany i wymaga przeprowadzenia remontu. Powierzchnia budynku mieszkalnego: 120,76 m². Budynek gospodarczy ma powierzchnię 30 m².

Nieruchomość została oszacowana na kwotę **270.000,00 zł**.

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi 2/3 wartości oszacowania tj. kwotę **180.000,00 zł**.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania tj. kwotę 27.000,00 zł w gotówce najpóźniej do godz. 15.30 ostatniego dnia roboczego poprzedzającego licytację lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo przelewem uznanym najpóźniej do godz. 15.00 dnia poprzedzającego licytację. Numer rachunku bankowego komornika: PKO Bank Polski SA **32 1020 2472 0000 6602 0120 8826**.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni poprzedzających licytację, zaś operat szacunkowy znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śl.
mgr Piotr Szweda**