

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śląskim Piotr Szweda

Kancelaria Komornicza nr IV w Wodzisławiu Śl. ul. 26 Marca 7A, 44-300 Wodzisław Śl.

tel.: 32-455-17-69, www.komornik.wodzislaw.pl, e-mail: wodzislaw.slaski2@komornik.pl

rachunek bankowy: PKO Bank Polski SA 32 1020 2472 0000 6602 0120 8826

Sygn.akt KM 2267/07, KM 2288/07, KM 949/12,

Wodzisław Śląski, dnia 25.09.2023 r

KM 1827/12, KM 1163/12

W odpowiedzi podać: sygn. akt: Km 2267/07



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śl. zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 983 kpc, że w dniu 12-12-2023 r. o godz. 12.20 w Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śl., sala nr 113 odbędzie się:

DRUGA LICYTACJA

nieruchomości położonej w Wodzisławiu Śląskim przy ulicy Leśnej 19, stanowiącej własność dłużniczki:

Kowalska Sonia.

Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śląskim pod numerem GL1W/00047419/2 (obręb Jedłownik, mapa 1 działki nr 232, 234, 731/232, 2677/231, 2678/231), z dojazdem od ul. Leśnej. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinny (wybudowanym ok. 1900 r., następnie rozbudowanym, o powierzchni 121,21 m²) oraz stodołą. Część zabudowana nieruchomości posiada przyłącza mediów.

Wartość rynkowa części nieruchomości GL1W/00047419/2 wynosi **358.000,00 zł**, w tym:

1. wartość zabudowanej budynkiem mieszkalnym (działki nr 2678/231, 731/232 o powierzchni 13.758 m²) wynosi 218.000,00 zł
2. Wartość rynkowa części niezabudowanej nieruchomości (działka nr 2677/231 o powierzchni 2.652 m²), wynosi 132.000,00 zł.
3. Wartość odtworzeniowa części zalesionej nieruchomości (działki nr 232, 234 o powierzchni 4.620 m²) wynosi 8.000,00 zł.

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi 2/3 wartości oszacowania tj.: **238.267,00 zł**.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania, w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi, lub przelewem na rachunek bankowy komornika: **PKO BP SA SA 32 1020 2472 0000 6602 0120 8826**, uznanym najpóźniej do godz. 15:30 dnia poprzedzającego licytację.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni poprzedzających licytację, zaś operat szacunkowy znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śl.**

mgr Piotr Szweda