

## Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śląskim Piotr Szweda

Kancelaria Komornicza nr IV w Wodzisławiu Śl. ul. 26 Marca 7A, 44-300 Wodzisław Śl.  
tel.: 32-455-17-69, www.komornik.wodzislaw.pl, e-mail: wodzislaw.slaski2@komornik.pl

**rachunek bankowy: PKO Bank Polski SA 32 1020 2472 0000 6602 0120 8826**

Sygn.akt Km 973/18; Km 1229/17; Km 1952/14

Wodzisław Śląski, dnia 29.08.2023 r



### OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śląskim zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu 17-11-2023 r., o godz. 10:30 w Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śląskim, ul. Sądowa 3, sala nr 8 odbędzie się:

### PIERWSZA LICYTACJA NIERUCHOMOŚCI

położonej w Skrzyszowie, zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śl. pod numerem GL1W/00012179/3 (działka nr 1455/175), należącej do dłużnika:

#### **Sitek Bogusław**

Działka nr 1455/175 o powierzchni 1656 m<sup>2</sup> położona jest w Skrzyszowie przy ul. Wallacha 133, zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinny. Działka ma regularny, prostokątny kształt i płaski teren, częściowo ogrodzony płotem z siatki stalowej i betonowym, znajduje się w strefie oznaczonej symbolami B88 MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Budynek mieszkalny o powierzchni 148,02 m<sup>2</sup> jest obiektem wolnostojącym, parterowym z użytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczonym, wybudowanym w konstrukcji tradycyjnej murowanej w latach 50-tych.

Objęte księgą wieczystą GL1W/00012179/3 działki 840/192 oraz 843/173, nie podlegają licytacji.

Nieruchomość (działka nr 1455/175) została oszacowana na kwotę **387.000,00 zł**

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi 3/4 wartości oszacowania tj. kwotę 290.250,00 zł.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania tj. kwotę 38.700,00 zł w gotówce najpóźniej do godz. 15.30 ostatniego dnia roboczego poprzedzającego licytację lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo przelewem uznanym najpóźniej do godz. 15.00 dnia poprzedzającego licytację. Numer rachunku bankowego komornika: PKO Bank Polski SA **32 1020 2472 0000 6602 0120 8826**.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni poprzedzających licytację, zaś operat szacunkowy znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śl.**

mgr Piotr Szweda